

*Herausforderung  
für eine Unternehmerpersönlichkeit in der  
kommunalen Wohnungswirtschaft*



**Die Stadt Templin** als alleinige Gesellschafterin sucht für Ihre WOBA Templin-UM GmbH zum **01. Januar 2025** eine/n

**Geschäftsführer (m/w/d).**

Die Gesellschaft mit 18 Beschäftigten bewirtschaftet aktuell 1.805 Wohnungen und 36 Gewerbeeinheiten im eigenen Bestand. Zudem werden 374 Wohn- und 50 Gewerbeeinheiten für Dritte verwaltet. Damit ist sie das größte Wohnungsunternehmen in der Stadt Templin. Unter ihrem Slogan „Schöner wohnen in Templin“ vermietet das Unternehmen Wohnraum an breite Bevölkerungsschichten zu sozial vertretbaren Bedingungen in der Stadt Templin.

Die neuen Anforderungen aus den klimapolitischen Zielen und den sich lebhaft entwickelnden Märkten für Mietwohnungen, Wohn- und Gewerbeigentum sowie eine kundenfreundliche Betreuung von Mietern und Eigentümern erfordern eine strategische und kreative Gestaltung der Unternehmensführung.

Sie werden auch die Geschäftsführung des Tochterunternehmens, der Fernwärmegesellschaft mbH Templin (5 Beschäftigte) übernehmen und bei der Implementierung des kommunalen Wärmeplanes der Stadt Templin mitwirken.

Daher sollten Sie neben einem abgeschlossenen einschlägigen Hochschul- und/oder Fachhochschulstudium fundierte Berufserfahrung in der Wohnungsbranche mitbringen. Hohe Entscheidungsfähigkeit, überdurchschnittliche soziale Kompetenz und Sicherheit in der Umsetzung der vielfältigen Unternehmensaufgaben setzen wir voraus.

Die derzeitige Geschäftsführerin geht zum 01.04.2025 in den Ruhestand, so dass eine ausreichende Einarbeitungszeit gegeben ist.

Die Anstellung erfolgt im Rahmen eines Privatdienstvertrages für zunächst 5 Jahre. Es ist an ein langfristiges Engagement gedacht. Wir gehen davon aus, dass Sie die Stadt Templin oder deren nähere Umgebung zu Ihrem Lebensmittelpunkt wählen.

**Wir bieten** eine anspruchsvolle Tätigkeit mit großem Gestaltungsspielraum in einem angenehmen und erfahrenen Team sowie eine attraktive Vergütung und einen Dienstwagen mit Privatnutzung.

Wenn Sie sich diesen Aufgaben stellen wollen, senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung **bis zum 31. Mai 2024**

an: Persönlich, Stadtverwaltung Templin, Beteiligungsmanagement,  
Frau Kathrin Kaminski, Prenzlauer Allee 7, 17268 Templin oder  
per E-Mail: [kaminski@templin.de](mailto:kaminski@templin.de).