Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

STADT UND LAND: Startschuss für ein Typenhaus-Pilotprojekt in Berlin-Neukölln

23.04.2024 Fachinformation

Auf den Buckower Feldern baut die STADT UND LAND aktuell rund 700 neue Mietwohnungen, davon circa 400 Wohnungen nach dem TYPENHAUS-Konzept. Erstmals kommt hier auch das STADT UND LAND TYPENHAUSeco zum Einsatz. Dieses hat 15 Wohnungen, basiert auf dem STADT UND LAND TYPENHAUSplus-Konzept und wurde für die Einhaltung der Klimaschutzziele angepasst und optimiert. Dabei werden die Vorteile übernommen und auf ein Pilotprojekt in Holz-Hybridbauweise übertragen. Am 15. April 2024 wurden die ersten Holzelemente für das STADT UND LAND TYPENHAUSeco geliefert.

Das TYPENHAUSeco hat tragende Außen- und Innenwände als Holzständerwerk mit Holzunterzügen mit einem aussteifenden Stahlbeton-Kern, die Decken und das Dach sind aus Brettsperrholz, die Holzaußenwandverkleidung wird aus Lärche sein. Alle sonstigen Innenwände werden in herkömmlicher Trockenbauweise errichtet. Alle Wohnungen haben einen zentralen Wohnbereich, einen Freisitz, geringe Flächen für Flurzonen, einen Abstellraum sowie eine gute Belichtung aufgrund offen gestalteter Grundrisse.

Die Gebäudehülle wird mit 70 vorgefertigten, zweiseitig geschlossenen Wandelementen mit Fenstern und Fassadenschalung in Holztafelbauweise gebildet. Die Anlieferungen erfolgen sukzessive und "just in time" mit den Montagen. Je Geschoss liefern zwei LKWs die Holzrahmenbau-Elemente und ein weiterer LKW die Deckenelemente. Die Decken werden mit Hilfe von 49 Brettsperrholz-Deckenelementen errichtet. Das ergibt in Summe 224,73 m³ verbautes Holz. In der gesamten Konstruktion werden 1019 Stahlteile verbaut. Nach aktuellem Terminplan ist die Errichtung der Gebäudehülle des viergeschossigen, also Erdgeschoss plus drei Obergeschosse, innerhalb von acht Wochen abgeschlossen.

Quelle: STADT UND LAND

@STADT UND LAND/Christian Kruppa